

RAZVITAK d.d. u stečaju
OIB: 97397473274
Andrije Hebranga 16, Metković
(adresa nije aktivna)

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Posl.br. 7.St-4/2019

ZAVRŠNI RAČUN

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

KAMATE	18.710,57
PRODANE NEKRETNINE	2.350.852,06
NAJAM	50.079,22
POVRAT PDV-a	76.319,20
PRODAJA DIONICA	1.444.499,44
PRODAJA VOZILA	5.000,00
NAPLAĆENA POTRAŽIVANJA – SUDSKE PRESUDE	6.547,34
SVEUKUPNO UPLATE	3.952.007,83

RASHODI:

IZRADA PEČATA , PTT TROŠKOVI, BILJEZI,UREDSKI MATERIJAL	19.312,54
SREĐIVANJE I SKLADIŠTENJE ARHIVSKE GRAĐE ZA RAZVITAK D.D. U DRŽAVNOM ARHIVU	105.013,50
DRŽAVNI PRORAČUN BIH PRISTOJBA	2.668,56
DRŽAVNI PRORAČUN PRISTOJBE	122.362,50
I. (PRVI) ISPLATNI RED 100%	381.876,31
JAVNA OBJAVA	3.080,00
NAKNADA BANKE	9.670,17
ODVJETNIČKE USLUGE	1.919.952,19
PARNIČNI TROŠAK	104.000,01
JAVNOBILJEŽNIČKE USLUGE	583,40
PREMIJE OSIGURANJA	99.423,60
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	491.341,00
NAGRADE BRUTO – STEČAJNI UPRAVITELJI	192.794,88
PUTNI TROŠAK - STEČAJNI UPRAVITELJI	15.588,88
UGOVOR O DJELU	173.723,23
TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U NOVINAMA	31.280,51
TROŠKOVI OVRHE	4.619,99
TROŠKOVI POPRAVAKA	1.100,80
TROŠKOVI VJEŠTAČENJA	231.356,50
PLAĆENI PDV	2.750,00
SUDSKA PRISTOJBA ZA DIOBU	2.000,00
REZERVIRA SE ZA NAKNADE BANKE,KNJIGOV.USLUGE, DO BRISANJA I ZA PARNICE	37.509,26
SVEUKUPNO	3.952.007,83

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. Unovčena je stečajna masa navedena na str.2. ovog završnog računa.
2. Plaćeni su iz stečajne mase rashodi navedeni na str.3.ovog završnog računa.

3. Sudski postupci:

U privitku ovog završnog računa Popis predmeta u tijeku

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. St-519/2003 od 30.01.2004. po prijedlogu vjerovnika općine Baška Voda.

Stečajni dužnik nije poslovaio u stečajnom postupku.

Unovčene su identificirane i dostupne nekretnine stečajnog dužnika,plaćeni su troškovi stečajnog postupka, namireni su 100% vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

Po broju vjerovnika, sudskim postupcima i drugim pokazateljima ovaj stečajni postupak predstavlja jedan od težih i složenijih te je od svih sudionika iziskivao dodatne napore kako bi se riješio veći broj problematičnih situacija.

Također je bitno naglasiti veći broj neriješenih imovinsko – pravnih odnosa stečajnog dužnika. U tom kontekstu posebno se ističe Robna kuća u Mostaru koja je prodana 2001., kupoprodajna cijena je podmirena i kupac se uknjižio u zemljišnim knjigama Općinskog usda u Mostaru. Ova nekretnina u momentu otvaranja stečajnog postupka (2004.) nije bila niti je mogla i biti dio stečajne mase ovog stečajnog dužnika.

Kao njen vlasnik (k.č. 33/53) bilo je upisano trgovačko društvo Inter-Invest d.o.o. iz Mostara (kupac iz 2001.) a potom različite fizičke osobe.

Prednik stečajnog dužnika Razvitak d.d. bio je samo ovlaštenik prava korištenja k.č. 33/52 koje sukladno zakonskim propisima ne može biti predmet kupoprodaje budući je vlasništvo države BiH.

Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Mostaru utvrđena je ništetnost kupoprodajnog ugovora sklopljenog 2001. između društva Razvitak d.d. i Inter-Invest d.o.o. uz naznaku da je najbolji ponuditelj po obavljenom natječaju bio Emir Kečo iz Sarajeva a ne Inter-Invest d.o.o.

Navedeni je 2016. dostavio ponudu u iznosu od 580.000,00 DEM za kupnju ove nekretnine uz napomenu da prihvaća postojeće zk stanje. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika donijela je odluku o prodaji nekretnine ovom ponuditelju koji međutim nije ispoštovao zadane rokove i nije pristupio potpsivanju ugovora o kupoprodaji.

Ovaj stečajni dužnik dobio je pravomoćnu presudu po brisovnoj tužbi u odnosu na Inter-Invest d.o.o. međutim ista se ne može primijeniti jer ovo trgovačko društvo više nije vlasnik nekretnine koja je prenijeta prvo na jednu a potom i drugu fizičku osobu. Na ovaj način stečajni dužnik je uvučen u brojne parnice čiji se pravorijek (ukoliko i bude povoljan za njega) teško može primijeniti budući da se vlasnici nekretnine stalno mijenjaju.

Uzevši u obzir broj postupaka stečajnog dužnika stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na završnom ročištu daju suglasnost stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetnicima za zastupanje stečajne mase u upravnom ili sudskom postupku.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

VIŠI ISPLATNI RED – I. ISPLATNI RED

R.br.	V j e r o v n i k	Utvrđena tražbina	Isplaćeno vjerovnicima (100%)
1	Vedran Damić, Metković	27.697,66	27.697,66
2	Željko Leko, Metković	9.232,54	9.232,54
3	Ivka Curać, Korčula	20.000,00	20.000,00
4	Berislav Curać, Korčula	12.800,00	12.800,00
5	Jozo Protrka, Metković	21.750,90	21.750,90
6	Niko Crnčević, Omiš	4.000,00	4.000,00
7	Jure Plećaš, Metković	5.235,00	5.235,00
8	Nikola Šiljeg, Metković	5.235,00	5.235,00
9	Grgo Čamber, Zagreb	9.232,54	9.232,54
10	Ante Alimić, Metković	11.576,89	11.576,89
11	Mirko Matić, Metković	9.232,54	9.232,54
12	Mirko Družijanić, Metković	7.925,08	7.925,08
13	Ana Barišić, Metković	4.609,08	4.609,08
14	Ivica Čelić, Metković	9.232,54	9.232,54
15	Tonči Jerković, Metković	26.158,92	26.158,92
16	Filip Čuturić, Posušje, BiH	13.182,54	13.182,54
17	Boženka Zubčić, Metković	21.465,22	21.465,22
18	Josip Korpar, Pušćina	28.753,82	28.753,82
19	Božidar Novosel, Varaždin	11.673,63	11.673,63
20	Rozina Garešić, Varaždin	11.673,63	11.673,63
21	Antun Remar, Varaždin	22.374,44	22.374,44
22	Željko Malić, Ploče	13.001,80	13.001,80
23	Stana Tošić, Metković	20.000,00	20.000,00
24	Boro Vučković, Metković	40.000,00	40.000,00
25	Ante Kaleb, Metković	9.232,54	9.232,54
26	Mirko Bazina, Sovići, BiH	3.300,00	3.300,00
27	Mila Bazina, Sovići, BiH	3.300,00	3.300,00
UKUPNO I. ISPLATNI RED		381.876,31	381.876,31

VIŠI ISPLATNI RED – II. ISPLATNI RED

R.br.	V j e r o v n i k	Utvrđena tražbina	Isplata po završnoj diobi	Neisplaćeni iznos tražbine
1	Vedran Damić, Metković	15.372,91	0,00	15.372,91
2	Željko Leko, Metković	33.699,46	0,00	33.699,46
3	Berislav Curać, Korčula	1.747,00	0,00	1.747,00
4	Jozo Protrka, Metković	6.400,00	0,00	6.400,00
5	Slobodan Prusac, Metković	1.912,00	0,00	1.912,00
6	Katica Bočić, Drvenik	2.643,25	0,00	2.643,25
7	Nedjeljka Marušić, Hvar	1.870,00	0,00	1.870,00
8	Zdenka Baće, Metković	1.912,00	0,00	1.912,00
9	Anka Veraja, Metković	1.961,00	0,00	1.961,00
10	Grgo Čamber, Zagreb	10.312,05	0,00	10.312,05
11	Ante Alimić, Metković	5.300,00	0,00	5.300,00
12	Mirko Matić, Metković	2.376,06	0,00	2.376,06
13	Mirko Družijanić, Metković	6.211,55	0,00	6.211,55
14	Ana Barišić, Metković	4.166,00	0,00	4.166,00
15	Ivica Čelić, Metković	24.235,46	0,00	24.235,46
16	Tonći Jerković, Metković	237.868,08	0,00	237.868,08
17	Filip Čuturić, Posušje, BiH	13.869,92	0,00	13.869,92
18	Boženka Zubčić, Metković	16.833,12	0,00	16.833,12
19	Željko Malić, Ploče	61.147,46	0,00	61.147,46
20	Klemo Dragović, Metković	59.851,00	0,00	59.851,00
21	Josip Dešković, Hvar	12.498,83	0,00	12.498,83
22	Luce Leko, Metković	138.117,04	0,00	138.117,04
23	Tereza Đuratović, Dubrovnik	457.000,00	0,00	457.000,00
24	Stipe Obrvan, Metković	357.420,55	0,00	357.420,55
25	Dubravko Arapović, Mlini	9.944,00	0,00	9.944,00
26	Zdenko Merdžan, Metković	3.680,00	0,00	3.680,00
27	Antun Prce, Metković	7.633,36	0,00	7.633,36
28	Ivan Gabrić, Metković	7.633,36	0,00	7.633,36
29	Ante Kaleb, Metković	38.073,28	0,00	38.073,28
30	Mirko Bazina, Sovići, BiH	126.700,00	0,00	126.700,00

R.br.	V j e r o v n i k	Utvrđena tražbina	Isplata po završnoj diobi	Neisplaćeni iznos tražbine
31	Mila Bazina, Sovići, BiH	126.700,00	0,00	126.700,00
32	Slavko Kovačiček, Varaždin	276.832,26	0,00	276.832,26
33	Nedjeljka Marušić, Metković	1.196,70	0,00	1.196,70
34	Anka Veraja, Metković	1.629,18	0,00	1.629,18
35	Zdenka Baće, Metković	1.671,10	0,00	1.671,10
36	Katica Bočić, Metković	1.475,16	0,00	1.475,16
37	Slobodan Prusac, Metković	1.589,98	0,00	1.589,98
38	Filip Čuturić, Metković	41.255,19	0,00	41.255,19
39	Tonči Jerković, Metković	36.126,69	0,00	36.126,69
40	Ivica Čelić, Metković	15.859,92	0,00	15.859,92
41	Ana Barišić, Metković	1.250,90	0,00	1.250,90
42	Ante Alimić, Metković	3.299,56	0,00	3.299,56
43	Grgo Čamber, Zagreb	22.167,32	0,00	22.167,32
44	Nikola Šiljeg, Metković	6.145,23	0,00	6.145,23
45	Jure Plečaš, Metković	6.245,06	0,00	6.245,06
46	Saponia d.d., Osijek	90.931,62	0,00	90.931,62
47	RH – Ministarstvo obrane, Zagreb	93,81	0,00	93,81
48	PKP d.d. – u tsečaju, Labin	42.415,45	0,00	42.415,45
49	Ledo d.d., Zagreb	10.391,36	0,00	10.391,36
50	PIK Vrbovec d.d., Vrbovec	268.873,93	0,00	268.873,93
51	Tehničar servis d.d., Zagreb	5.172,48	0,00	5.172,48
52	Hrvatske vode d.d., Zagreb	1.046.203,34	0,00	1.046.203,34
53	PKP d.d. – u tsečaju, Labin	42.415,45	0,00	42.415,45
54	Tvornica električnih žarulja d.d., Zagreb	10.852,79	0,00	10.852,79
55	Croatia osiguranje – poslovnica Metković	1.050,06	0,00	1.050,06
56	Elektrokontakt d.d., Zagreb	21.398,91	0,00	21.398,91
57	Dekor d.d., Zabok	255,96	0,00	255,96
58	Splitska banka d.d., Split	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00
59	Splitska banka d.d., Split	710.000,00	0,00	710.000,00
60	FINA - Split	7.237,24	0,00	7.237,24

R.br.	V j e r o v n i k	Utvrđena tražbina	Isplata po završnoj diobi	Neisplaćeni iznos tražbine
61	Porezna uprava – Područni ured Dubrovnik	14.818,06	0,00	14.818,06
62	Rodin promet d.o.o., Metković	1.988,00	0,00	1.988,00
63	Iskra d.d., Sv. Ivan Zelina	80.629,04	0,00	80.629,04
64	List d.o.o., Split	49.384,46	0,00	49.384,46
65	Zlatarna „Elena“, Metković	15.187,50	0,00	15.187,50
66	Stambenoposlovna zgrada - Hrvatskih iseljenika 2 i 3 , Metković	33.759,82	0,00	33.759,82
67	Stambenoposlovna zgrada - Hrvatskih iseljenika 2 i 3 , Metković	24.191,91	0,00	24.191,91
68	Stambeno poslovna zgrada - Stjepana Radića 2a Metković	44.871,90	0,00	44.871,90
69	Stambeno poslovna zgrada - Stjepana Radića 2a Metković	35.038,13	0,00	35.038,13
70	Općina Baška Voda, Baška Voda	361.356,80	0,00	361.356,80
71	Općina Baška Voda, Baška Voda	434.977,46	0,00	434.977,46
72	INKER industrija keramike i porculana d.d., Zaprešić	31.584,93	0,00	31.584,93
73	Labud d.o.o., Zagreb	9.374,82	0,00	9.374,82
74	Zvijezda d.d., Zagreb	129.431,99	0,00	129.431,99
75	Zvijezda d.d., Zagreb	21.254,28	0,00	21.254,28
76	Grad Metković, Metković	4.173,55	0,00	4.173,55
77	Narodne novine d.d., Zagreb	2.904,33	0,00	2.904,33
78	Zagorske šume d.d, Varaždin	276.786,98	0,00	276.786,98
79	Grad Zagreb	2.889,73	0,00	2.889,73
80	Grad Zagreb	56.357,57	0,00	56.357,57
81	Auto Hrvatska d.d., Split	4.862,89	0,00	4.862,89
82	Željezara Split, Split	57.735,00	0,00	57.735,00
83	Jadrantrans d.d., Split	11.154,37	0,00	11.154,37
84	Ivančica d.d., Ivanec	21.800,11	0,00	21.800,11
85	Gravosa d.d., Dubrovnik	7.764,19	0,00	7.764,19
UKUPNO II. ISPLATNI RED		21.160.987,80		21.160.987,80

Privitak: Popis predmeta u tijeku

U Dubrovniku, 18. listopada 2021.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.